

Inauguration prototype du 19 octobre 2013

**INAUGURATION PROTOTYPE MARLY LES GRANDES TERRES**



Notre groupement est lauréat de l'appel à projet du Conseil Général des Yvelines : « le bois avenir de la construction et de la réhabilitation des bâtiments ».

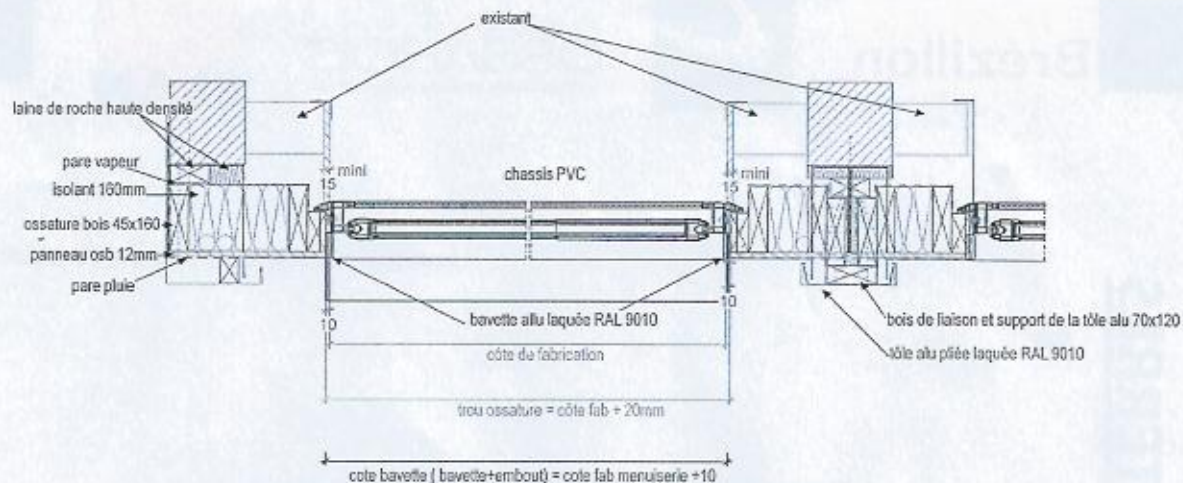
BREZILLON, entreprise générale du bâtiment filiale de Bouygues Construction et mandataire du

groupement, réalise aujourd'hui la mise en place du mur manteau sur le bâtiment de l'Union des Syndicats des Grandes Terres (USGT) à Marly le Roi, avec les co-traitants SODEARIF (opérateur immobilier filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France), OSSABOIS (industriel spécialisé dans la construction bois), ELAN (bureau d'études thermique filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France), ATIC Architectes (Maître d'Œuvre de l'opération).

La spécificité de ce mur, en dehors de son ossature bois, apporte à un bâtiment de la fin des années 50 le confort thermique actuel, le rendant éligible à la labellisation BBC rénovation. Une première finition en bardage bois est mise en œuvre le 19 octobre 2013. Afin d'offrir aux propriétaires des Grandes Terres une offre aussi complète et variée que possible. Une deuxième finition sera réalisée début 2014 avec une finition aluminium laquée.

ATIC Architectes a respecté la trame originelle du créateur Marcel LODS et souhaite s'inscrire dans la continuité en rénovant par un système élaboré d'éléments de façade préfabriqués.

Le complexe intègre un isolant de 160 mm d'épaisseur associé à des châssis intégrés au Uw de 1.4 W/m<sup>2</sup>.k, et traite l'ensemble des ponts thermiques, principal facteur de déperdition du site. Le mur manteau permet donc d'atteindre le confort d'été et d'hiver.



Afin d'assurer l'efficacité, des mesures sont effectuées avec le protocole de l'Institut technologique FCBA et sous le contrôle d'ELAN.

Les études projetées permettront notamment d'évaluer sur une durée minimale d'un an, l'intérêt des murs manteaux isolants sur ossature bois. Ces études seront réalisées de manière comparative entre les locaux de l'USGT, qui recevront les panneaux, et plusieurs logements témoins du domaine des Grandes Terres, en variant les différentes expositions.

L'évaluation de l'impact des murs manteaux sur le confort intérieur des usagers se traduira par :

- Une analyse objective du confort hygrothermique sur quatre saisons à travers la pose de capteurs divers ;
- Une analyse objective du confort visuel avant et après rénovation ;
- Une analyse subjective des besoins des habitants, qui sera réalisée par FCBA à travers la mise en place d'une campagne d'enquêtes auprès des résidents des Grandes Terres.

L'autre point majeur de cette rénovation énergétique tient dans l'ingéniosité du système constructif. En effet, conscients de cette intervention importante en milieu occupé, BREZILLON et OSSABOIS ont mis au point un process qui préserve totalement l'usager. Les façades intègrent les fenêtres et toutes les finitions. En une journée, l'ensemble des panneaux d'un logement sont montés. Pour les résidents, l'impact travaux est donc particulièrement indolore et à 95% se réalise en dehors de leur habitat.

SODEARIF souhaite ainsi ouvrir le dialogue sur cette expérience technique vers la valorisation de l'ensemble des bâtiments.

#### **Chiffres clés :**

Performance	: éligible label BBC Effinergie Rénovation
Transmission thermique mur manteau	: $U_{mur} = 0.23 \text{ W/m}^2.k$
Transmission thermique menuiseries ext	: $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2.k$
Masse par panneau	: 2T
Réalisation	: 1 trame / jour par bâtiment