

II. COMPTE-RENDU SUR L'EXPLOITATION DU CHAUFFAGE POUR 2015:

2.1 Les données principales de la chaleur: chauffage et ECS:

2.1.1 Analyse de la production de MWhth de la chaufferie: Chaudières, cogénération et rendements

Période 2	DJU	Rigueur climatique	Général - Conso du réseau (MWh th)	Chaudière - Energie produite (MWhth)	Chaudière - Rendement (utile/pci)	% Utilisation chaudière condensation	Cogé - Energie valorisée (MWhth)	Cogé - Cible énergie à valoriser (MWh th)	Cogé - Energie valorisée/cible	Cogé - rendement utile/pci
Janvier	422	1,04	2 970	778	92,51%	85%	2 192	2 340	-6,34%	38,4%
Février	462	1,32	3 450	1 055	102,17%	100%	2 395	2 114	13,30%	38,0%
Mars	223	0,74	1 714	145	90,40%	82%	1 569	2 340	-32,96%	37,1%
Avril	183	0,79	1 472	1 372	85,75%	96%	100			
début Mai	82		644	644	87,00%	20%				
fin Mai	68		519	519	84,76%	69%				
Juin			448	448	84,34%					
Juillet			442	442	83,91%					
Août			457	457	85,22%					
Septembre			504	504	83,63%					
Octobre	218	1,18	1 660	1 660	87,26%					
Novembre	213	0,70	1 642	235	86,86%	70%	1 407	2 265	-37,88%	27,0%
Décembre	263	0,70	1 972	65	86,22%	70%	1 907	2 340	-18,50%	33,3%
Total général	2134	6	17 893	8 323	4		9 570	11 400	-4	
Rigueur globale	0,93									

La puissance consommée a été de 17.893 MWhth, elle se répartit pour 9.570 MWhth pour les moteurs de cogé et 8.323 MWhth pour les chaudières seules dont le rendement a été en moyenne de 87,7%. La condensation a eu une rentabilité à 75,3%.

2.1.2 Analyse de la production de chaleur (hors 5 bis): répartition entre eau chaude sanitaire et chauffage en fonction de la rigueur

Mois	DJU	Rigueur	Général - Conso du réseau (MWh th) (S/ST Lgt Mairie exclue)	Somme cpt sous station MWh	Pertes en ligne %	ECS m3	Energie ecs MWh	NC mensuel MWh	NC/DJU MWh (NB/DJUc = 6,09)
Janvier	422	1,04	2 929	2 759	5,80%	5 107	510,7	2 418	5,73
Février	462	1,32	3 405	3 013	11,51%	5 579	557,9	2 847	6,16
Mars	223	0,74	1 690	1 448	15,52%	3 487	348,7	1 341	6,01
Avril	183	0,79	1 454	1 239	15,81%	4 262	426,2	1 027	5,61
début Mai	82		639	552	14,26%	2 562	256,2	383	4,67
fin Mai	68		514	447	13,87%	2 237	223,7	290	4,27
Juin			442	340	24,11%	3 465	346,5	95	
Juillet			436	362	18,10%	2 941	294,1	142	
Août			451	356	22,10%	2 773	277,3	174	
Septembre			497	394	21,83%	3 910	391	106	
Octobre	218	1,18	1 637	1 415	14,76%	4 356	435,6	1 201	5,51
Novembre	213	0,70	1 617	1 560	4,99%	4 529	452,9	1 164	5,47
Décembre	263	0,70	1 946	1 804	8,52%	4 476	447,6	1 498	5,70
Total général	2134	6	17 656	15 689	191,18 %	49 684	4 968		
Rigueur globale	0,93							NC/DJU annuel	5,95

La rigueur de l'hiver 2015, 0,93 soit 2134 DJU, est presque à 1 considéré comme normal.

La consommation générale (hors 5bis) a été de 17.656 MWhth, dont 15.689 MWhth comptés dans les sous-stations:

- 4 968 MWhth ont été consacrés à l'eau chaude sanitaire pour 49.684 m3
- 12 688 MWhth, pour le chauffage seul et les pertes en ligne
- Perte en ligne: 11,05%,
- Rapport MWhth/DJU: 12 688/2134 = 0.95

>> officiel des copropriétaires

>> SUITE PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'UNION DES SYNDICATS

Jeudi 18 février 2016

2.2 Evolution du rapport MWh/DJU depuis 2000

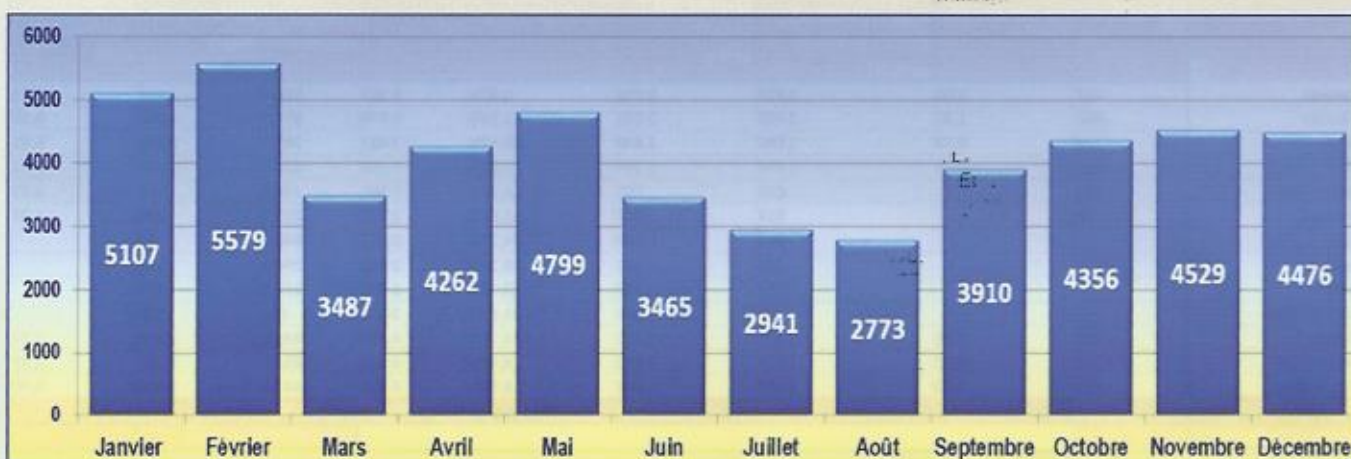
En 2015, le rapport MWh chauffage/DJU 2015 est de 5,95.

Depuis 2008, il est au-dessous de la cible fixée par le contrat, (6,09 à ne pas dépasser).

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Conso MWh	20.025	22.294	19.200	18.695	20.200	16.658	17.893
DJU	2330	2685	1883	2289	2527	1924	2134
Rigueur	1,02	1,17	0,82	1,00	1,10	0,84	0,93



2.3 L'Eau Chaude Sanitaire en 2015

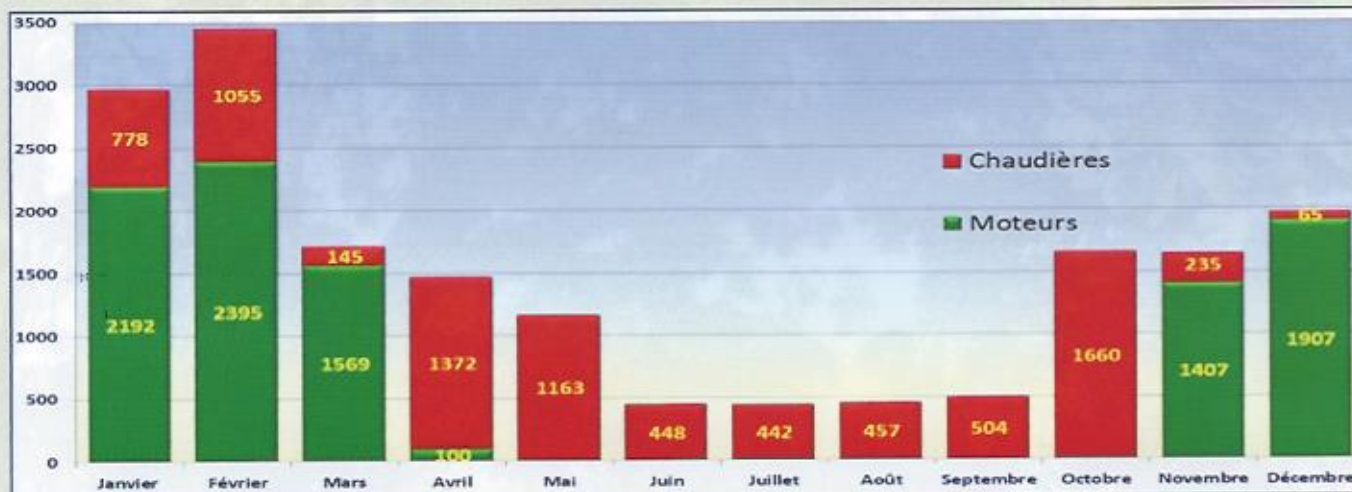


2.3.1 Consommation mensuelle cumulée des 9 syndicats:

2.3.2 La consommation d'ECS avec 49.684 m³ a encore légèrement diminué et ce en proportion de l'eau froide également. Elle représente 34 m³/an/logement

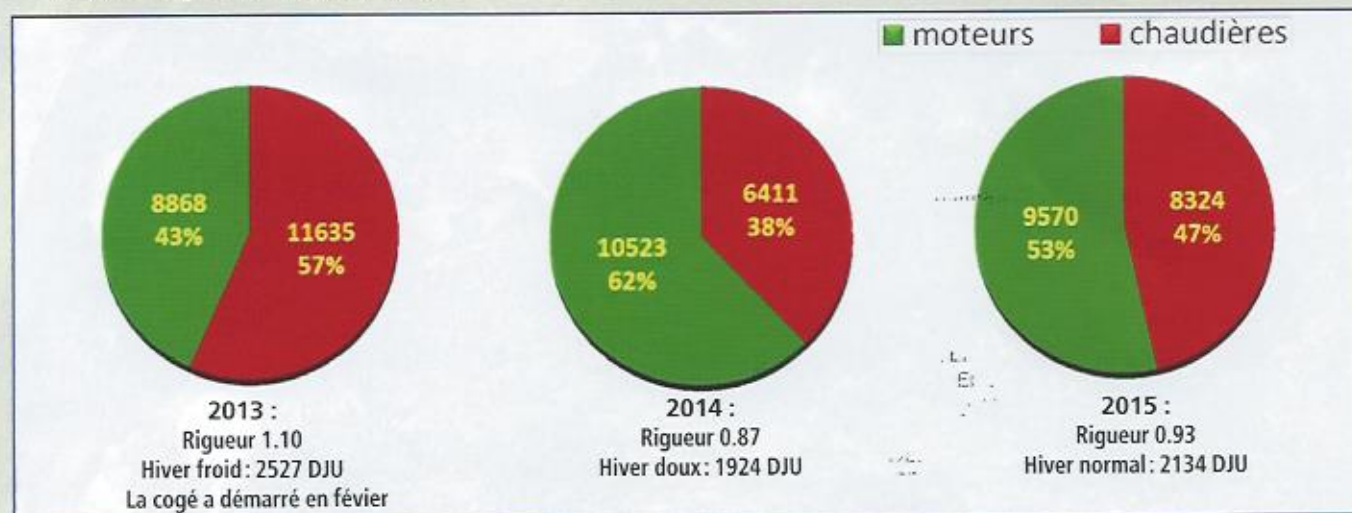
Années	2011	2012	2013	2014	2015
Conso m3	53.911	53.255	50.810	51.165	49.684

2.4 La chaleur: cogénération et chaudières



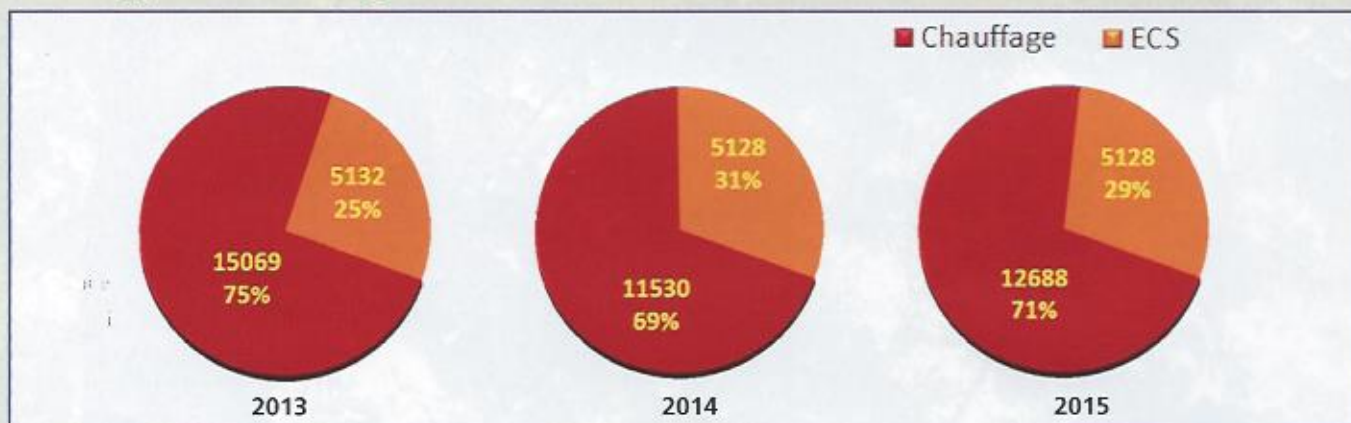
La première partie de l'hiver a été rigoureuse (1,05) ainsi qu'octobre ; mais novembre et décembre ont été très doux (0,77). La demi-saison a été particulièrement froide. La rigueur globale a été de 0,93 pour l'année 2015.

Rapport cogénération/chaudières



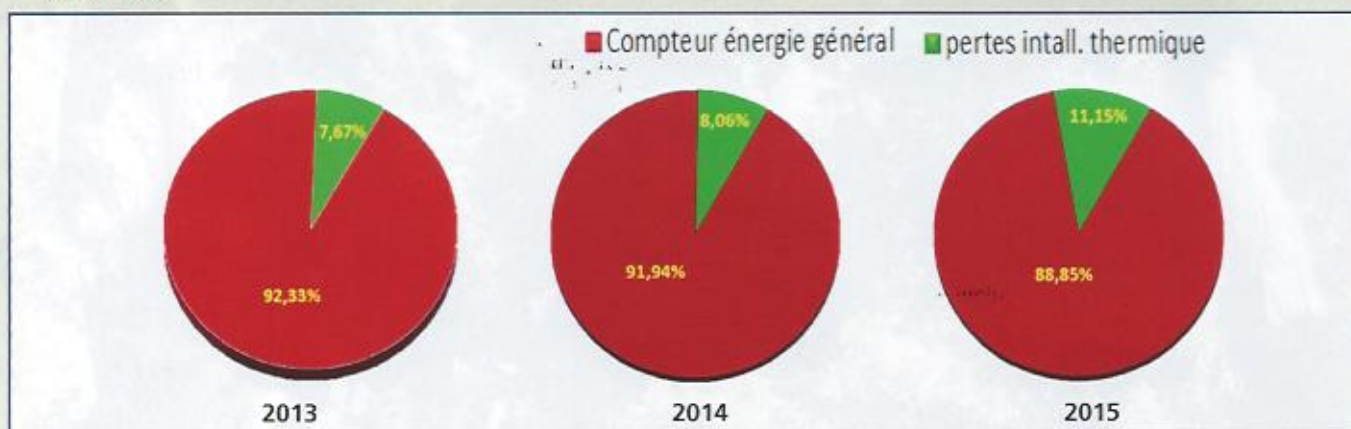
La part chaudières/moteurs est dépendante de la rigueur de l'hiver. Plus l'hiver est rigoureux, plus on a besoin des chaudières en soutien de la cogénération. Lors d'un hiver doux, les chaudières tournent à peine (sauf en 2013 où la cogé n'a démarré qu'en février).

2.5 Rapport ECS: Chauffage



La répartition entre les consommations d'eau chaude sanitaire et de chauffage sont fonction de la rigueur de l'hiver: plus il est froid, plus la consommation de chaleur est importante et change le rapport alors que celle d'ECS est constante.

2.6 Pertes:



Les pertes en lignes sont considérés par les experts comme peu importantes compte tenu de la longueur du réseau.

2.6 Le coût du chauffage 2015 :

Dépenses	2012	2013	2014	2015	Evol. En €	Evol. %
P1 et/Cogé	1 171 158,39	744 873,78	397 366,08	533 116,42	135 750,34	34,2%
P2	238 343,36	270 207,41	283 503,24	288 301,00	4 797,76	1,7%
P3	51 798,39	238 167,33	265 023,52	268 375,00	3 351,48	1,3%
P4		261 876,88	261 876,88	261 876,88	0,00	0,0%
provisions				46 088,00		
Total	1 461 300,14	1 515 125,40	1 207 769,72	1 399 772,30	143 899,58	10,3%
DJU	2294	2527	1924	2134	210	10,9%

Un hiver plus rigoureux a obligé à une dépense de +10,3% pour une rigueur de 10,9% plus forte.

>> officiel des copropriétaires

>> SUITE PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'UNION DES SYNDICATS

Jeudi 18 février 2016

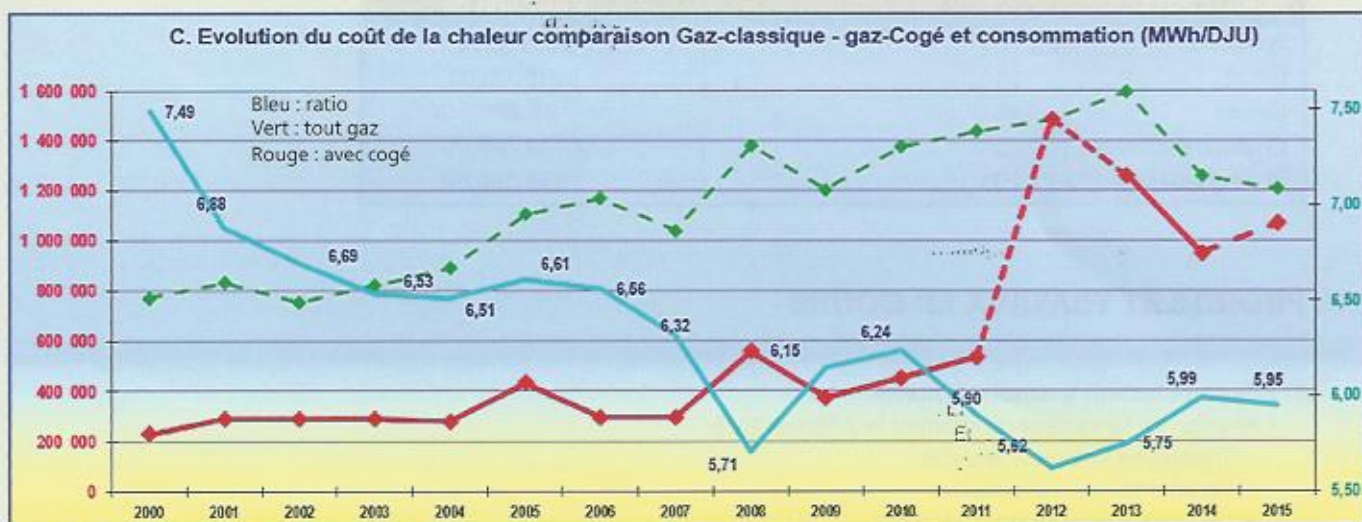
2.7 Evolution du chauffage 2009-2015

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
P1P2P3	370 689	450 412	534 261	1 483 684	1 256 558	950 248	1 135 880
Coût	498 950	593 393	684 033	1 587 521	1 626 536	1 319 876	1 464 558
DJU	2330	2685	1883	2289	2527	1924	2134
MWh	20025	22294	19200	18695	20200	16858	17656
Coût MWh	18,51	20,20	27,83	79,36	62,21	56,37	64,33



Depuis 2013, la Cogénération permet d'obtenir un coût de la chaleur moins cher qu'en gaz classique à 64,33 euros/MWh, mais beaucoup moins intéressant qu'avec le précédent contrat.

2.8 Evolution du coût du chauffage depuis 2000



III. APPROCHE DES BUDGETS 2016-2017

3.1 Budgets 2016

Budget 2016	Déjà voté en 2015	A voter en 2016
Budget 2016	6 803 600,00	6 633 000,00
Syndicats	618 240,00	661 740,00
Union	6 185 360,00	5 971 260,00
Hausse	-1,83%	-4,29%
Chaleur estimée	1 351 000,00	1 085 000,00
dont chauffage (P1-P2-P3)	1 235 000,00	1 000 000,00

Il n'y a plus de P4.